Pereira, 04 de agosto de 2023

Señora
GIOVANNA VERGARA AGUIRRE No. 42794
Representante Legal
FUNDACION ALEGRIA DE SERVIR
SEDE COMBIA BAJA
3217697061
Pereira, Risaralda.

Asunto: Respondiendo a: PERSONA NATURAL/JURIDICA: GIOVANNA VERGARA AGUIRRE DESCRIPCION O ASUNTO: SOLICITUD VISITA PARA CERTIFICACION. Radicado No.21119 del 13 de Julio del 2023 CBA ALEGRIA DE SERVIR

Cordial saludo,

INFORME DE VISITA TECNICA

Asunto: Respondiendo solicitud de visita técnica a: PERSONA NATURAL/JURIDICA: GIOVANNA VERGARA AGUIRRE solicitud realizada mediante el: Radicado No.21119 del 17 de julio de 2023 Para realizar visita técnica al inmueble donde funciona sede de la Fundación alegría de servir ubicada en la finca villa del pilar vereda san marino- combia.

Con el propósito de agilizar los mecanismos de atención, prevención y respuesta asociados a la ocurrencia de incidentes y/o eventos catastróficos en el Municipio de Pereira, presento a usted la siguiente información técnica.

El Presente informe fue realizado por la contratista CAROLINA HERRERA AGUILAR Ingeniera adscrito a la Dirección de Gestión del Riesgo DIGER.

1.INFORMACIÓN GENERAL

COMUNA / CORREGIMIENTO	BARRIO	DIRECCIÓN
COMBIA	VEREDA SAN MARINO	FINCA VILLA DEÑ PILAR
COORDENADAS	4.841534, -75.784988	

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO:

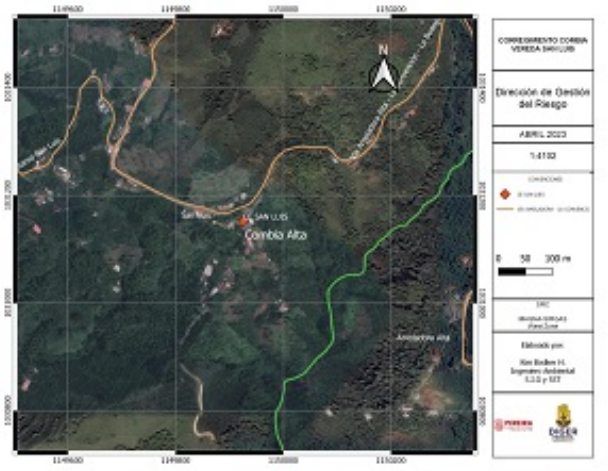


Imagen 1: Mapa de localizacion.



Imagen 2: Vista de habitaciones.

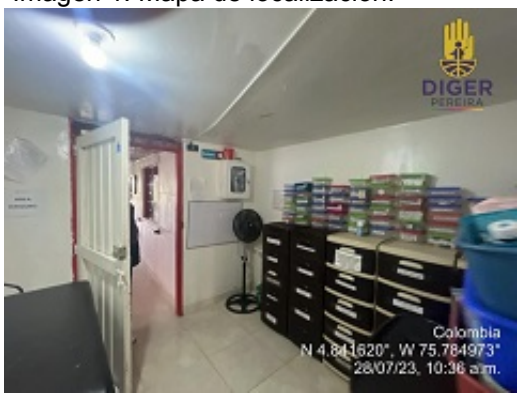


Imagen3: Zona de enfermeria.

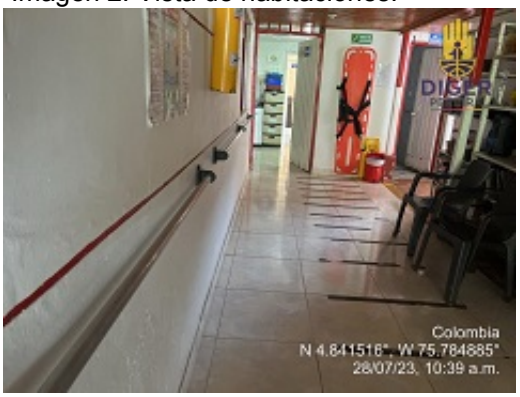


Imagen 4: Vista genral de rutas de evacuacion



Imagen 5: Vista general de la cocina.

3. DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN/ VULNERABILIDAD FISICA

Visita técnica realizada al inmueble donde funciona sede de la Fundación alegría de servir ubicada en la finca villa del pilar vereda san marino- combia. Se puede evidenciar que la estructura consta de un nivel con sistema constructivo en mampostería confinada, estructura para el techo en perlineria metálica, techo en tejas de asbesto cemento en buen estado, piso en concreto con acabados en baldosas, el inmueble se encuentra acondicionado para el funcionamiento de la fundación, el predio estructuralmente se evidencia en buen estado. Consta de 8 habitaciones, 5 baterías sanitarias, 1 de las cuales es para personas en condición de discapacidad, cocina debidamente adecuada, una dispensa, una enfermería, un cuarto frio y patio para libre esparcimiento y recreación. En la edificación se puede observar que realizaron algunas adecuaciones y mantenimiento en general acorde para el uso de la fundación como tal, en los cambios de nivel se puede apreciar la instalación de la cinta antideslizante, La señalización de las rutas de evacuación se encuentra debidamente instalada al igual que el punto de encuentro. De acuerdo a la lista de chequeo implementada según la norma, para realizar verificación de los documentos, especialmente el Plan de prevención, preparación y respuesta ante emergencias Decreto 1072 del 2015- Resolución 0312 del 2019, se pudo constatar la siguiente lista:

ITEM	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.Plan de prevención, preparación y respuesta ante emergencias Decreto1072/2015- Resolución 0312/19			
1.1. Id. de amenazas	**X**		En el plan de prevención, preparación y respuesta ante emergencias se encuentran descritas en la

			página 10 y 11
1.2. Id. recursos	**X**		Se encuentra botiquín bien dotado, al igual que la bodega de insumos, extintores multipropósito ABC, y personal capacitado ,dentro del plan se encuentra descrito en la página 7 y 8
1.3 Análisis de vulnerabilidad	**X**		Dentro del plan de prevención, preparación y respuesta ante emergencias el análisis de la vulnerabilidad se encuentra descrita en la página 8 y 9.
1.4.Valoración y evaluación de riesgos	**X**		En el plan de prevención, preparación y respuesta ante emergencias, la valoración y evaluación de riesgos se encuentra en la página 12 y 13
1.5.Registro de simulacros	**X**		se realizado simulacro en el lugar en el año 2022, se evidencio la planeación descrita en las páginas 21 a la 24 del plan de evacuación para realizarlo en el mes de octubre.
1.6.Firma profesional idóneo	**X**		El plan de prevención, preparación y respuesta ante emergencias se encuentra firmado por la profesional en salud ocupacional LINA JHOANA PALACIOS. RGP-773-09-ISSQ
1.7 Actualizado			
2.Certificación de bomberos	**X**		# certificación: # x1- N.6968 Fecha: 25/06/2023 Responsable: Alejandro Arango Macías
3. Certificado de riesgo-DIGER		**x**	no se ha realizado solicitud de certificado de riesgos
4.NTC 6047, NSR10:TITULOS J-K			
4.1Accesibilidad a la edificación	**x**		Existe un acceso amplio al inmueble.
4.2 Id. y señalización de barreras arquitectónicas	**x**		Se evidencia la respectiva señalización en toda el área de la edificación.

5. RECOMENDACIONES

En la verificación del Plan de Prevención Preparación y Respuesta ante Emergencias, se tuvo el acompañamiento de la señora GIOVANNA VERGARA AGUIRRE, Representante legal de la Fundación Alegría de Servir.

El presente informe, sus conclusiones y recomendaciones están basados en el reconocimiento de campo efectuado durante la atención de la visita técnica, por tal razón, pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance.

Es importante aclarar que la DIGER no ejecuta obras de mitigación ni desarrolla procesos de relocalización, reubicación, reparación o reconstrucción, su función se centra en la realización de evaluaciones técnicas.

Nota: Este concepto expedido a solicitud del (de la) peticionario (a), no certifica el carácter de legalidad y/o tenencia de la propiedad, ni dirime problemáticas de tenencia del predio.

Atentamente,

ALEXANDER GALINDO LOPEZ
Director Operativo de Gestión de Riesgo
Reviso : SEBASTIAN VALENCIA SALAZAR-Contratista ✓
Reviso : CAMILA AGULIAR CASALLAS -Contratista ✓

Proyectó y Elaboró: Carolina Herrera Aguilar

MUNICIPIO DE PEREIRA
NIT: 891.480.030-2

25 | MAYO | 2024
FECHA DE VENCIMIENTO

LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
CUERPO OFICIAL BOMBEROS DE PEREIRA

CERTIFICADO DE SEGURIDAD No. X1-Nº 6968

FUNDACIÓN ALEGRIA DE SEGUIR

ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

ALEJANDRO ARANGO MACÍAS
DIRECTOR OPERATIVO